



ALANYA ALAADİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ

***YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE
BAŞKANLIĞI***

**2025 YILI
BİRİM FAALİYET RAPORU**

Ocak 2026

BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU

Nihai amacımız; fiziksel açıdan hızla büyümekte ve gelişmekte olan Üniversitemizin bu yöndeki faaliyetlerinde ilerlemesini sürekli kılmak adına, sağlam ve fonksiyonel niteliklerde yeni mekanlar inşa ederek katkı sunmaktır. Başkanlığımız, bu perspektifteki yaklaşımını sürdürülebilirlik vizyonunu da gözeterek; Üniversitemizin giderek artan açık ve kapalı fiziki alan gereksinimlerini zamanında ve doğru çözümler üreterek karşılamak, mevcut alanların bakım ve onarımlarını zamanında doğru olarak yapmak, konfor koşullarını güncellemek, kaliteden ödün vermeden maliyetleri düşürmek, teknolojisi yüksek çağdaş iç ve dış mekanlar yaratarak Üniversitemizin hizmetine sunmak gibi misyonlar üstlenmiştir.

İmza

Özgür ÇEKİÇ

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı V.

İÇİNDEKİLER

<i>BİRİM YÖNETİCİSİNİN SUNUŞU</i>	ii
<i>İÇİNDEKİLER</i>	iii
<i>I- GENEL BİLGİLER</i>	1
<i>A. MİSYON VE VİZYON</i>	1
<i>B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR</i>	2
<i>C. BİRİME İLİŞKİN BİLGİLER</i>	3
1. Fiziksel Yapı	3
2. Teşkilat ve Örgüt Yapısı	6
3. Bilgi ve Teknoloji Kaynakları.....	7
4. İnsan Kaynakları	8
5. Sunulan Hizmetler	10
6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi	11
<i>II- AMAÇ VE HEDEFLER</i>	11
<i>A. BİRİMİN AMAÇ VE HEDEFLERİ</i>	11
<i>B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER</i>	11
<i>III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER</i>	12
<i>A. MALİ BİLGİLER</i>	12
1- Bütçe Uygulama Sonuçları	12
2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar.....	12
3- 2025 Yılında Gerçekleştirilen İhaleler veya Doğrudan Temin Yoluyla Yapılan Satın Almalar.....	12
<i>B. PERFORMANS BİLGİLERİ</i>	13
1.Faaliyet ve Proje Bilgileri	13
2. Bilimsel ve Sanatsal Faaliyetler	26
<i>IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ</i>	26
<i>A. ÜSTÜNLÜKLER</i>	26
<i>B. ZAYIFLIKLAR</i>	26
<i>C. DEĞERLENDİRME</i>	26
<i>V- ÖNERİ VE TEDBİRLER</i>	26
<i>Ek Bilgiler</i>	27
<i>EKLER</i>	28

I- GENEL BİLGİLER

Başkanlığımız faaliyet alanına giren fiziki altyapı ve üstyapı konularında çalışmalarını yoğun olarak sürdürmektedir.

A. MİSYON VE VİZYON

Misyonumuz;

Ülkemizin ekonomik koşullarını göz önünde bulundurarak dünyadaki gelişmeleri en verimli şekilde değerlendirip, Üniversitemizin üretkenliğini ve toplumsal hizmetlerini arttırarak sürdürmesini sağlayabilecek her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüd, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde hizmet vermek, gelecekteki sağlıklı nesillerin oluşturulmasına yönelik; eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak fiziki mekanları, mevzuat hükümlerine uygun şekilde tesis etmek.

Vizyonumuz;

Üniversitemizin ihtiyaçları ve vizyonu doğrultusunda, tüm birimlerin ihtiyacı olan yapılaşmayı, altyapıyı, teknolojiyi, konforu, estetiği ve çevre düzenini sağlayarak, Üniversitemizi fiziki anlamda model bir Üniversite haline getirmek.

B. YETKİ, GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Başkanlığımız, 124 Sayılı Yükseköğretim Üst Kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 28. Maddesi gereğince, Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım onarım işlerini yapmakla görevli birimdir.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniş bir yelpaze olup; Üniversitemiz için gerekli her türlü etüt, proje, yapı, alt yapı, çevre düzenlemesi, tesis, onarım, bakım, imalat, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Üniversitemiz adına teknik konularda ciddi sorumluluklar üstlenen Daire Başkanlığımız, yapmış olduğu stratejik plan doğrultusunda hedeflenen amaçları gerçekleştirebilmek için, takım çalışması bilincinde, paylaşımcı ve katılımcı bir yapı içerisinde görev yapmaktadır.

Kaynakların etkin, verimli ve yerinde kullanılarak ihtiyaçların karşılanması için gerekli gayreti ve hassasiyeti göstermektedir. Mevcut personelimizle sorumlu olduğumuz alanlarda etkin hizmet anlayışı ile sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmayı hedefliyoruz. Bu doğrultuda görev ve sorumluluklarımız şöyle sıralanabilir:

- 1.Daire Başkanlığımızın stratejik planlar doğrultusunda yatırım programının hazırlanması,
- 2.Bu program dahilinde Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelendirme çalışmalarını koordine etmek, projeleri hazırlamak, hazırlatmak ve uygulamak.
- 3.Hazırlanan projelerin ödenek dağılımına uygun olarak her türlü detay, malzeme seçimi, imalat analizi, şartname, metraj, yaklaşık maliyet vb. ihale öncesi dosyaların hazırlanmak,
- 4.İhale sürecini gerçekleştirmek,
- 5.İhale edilen işlerin teknik kontrollüğünü yapmak, hakedişlerini düzenlemek ve biten işlerin kabul işlemlerini yürütmek. Sözleşmenin imzalanmasından kabul işlemlerinin yapılmasına kadar geçen süreci yönetmek,
- 6.Mevcut binalarımızın bakım, onarım ve tadilat ihtiyaçlarını tespit etmek ve gerekli röleve çalışmalarını yaparak tadilat projelerini hazırlayarak ihtiyaçların giderilmesini sağlamak.
- 7.Üniversitemiz çevre düzenleme çalışmalarını projelendirmek ve kampüs yerleşim planına göre uygulamalarını yapmak.
- 8.Üniversitemiz kamulaştırma ve harita çalışmalarını yürütmek, Üniversitemize ait arsa ve bina bilgilerini arşivlemek,
- 9.Üniversitemiz telefon santralinin, telefon tesisatlarının, elektrik ve jeneratörün, onarım ve işletmesini yapmak.
10. Üniversitemiz elektrik ve jeneratör işlerinin bakım, onarım ve işletmesini yapmak.
11. Isı santrallerimiz ile ilgili işleri yürütmek.
12. Çevre düzenleme, ağaçlandırma, çim ekme işleri, yeşil alanların sulama ve bakım işlerini yürütmek.
13. Görevlerinin yürütülmesi sırasında ilgili kurum ve kuruluşlarla koordineli çalışmak, gerekli tapu, çap, imar planı, ruhsat vb. işlemleri yürütmek.

C. BİRİME İLİŞKİN BİLGİLER

1. Fiziksel Yapı

Yerleşke Alanlarının Hizmet Yerine Göre Dağılımı

Yerleşke Adı	Hizmet Alanları (m ²)							Toplam
	Bina Adı	Eğitim	Sağlık	Beslenme	Kültür	Spor	Diğer (İdari Depo, Tesis vb.)	
Kestel Yerleşkesi	Rektörlük/Merkezi Derslikler ve Ofisler Binası	1.204		85	1.400		13.811	16.500
Kestel Yerleşkesi	Rafet Kayış Mühendislik Fakültesi	3.952		175	326		10.067	14.520
Kestel Yerleşkesi	ALTSO Meslek Yüksekokulu	1.830		35			2.957	4.822
Kestel Yerleşkesi	ALTSO Turizm Meslek Yüksekokulu	2.033		216			3.423	5.672
Kestel Yerleşkesi	Kapalı Spor Salonu					1.050		1.050
Kestel Yerleşkesi	Tıp Fakültesi	1.086		77	77		741	1.981
Kestel Yerleşkesi	Sağlık Bilimleri Fakültesi ve Spor Bilimleri Fakültesi	361		322			1.380	2.063
Kestel Yerleşkesi	Eğitim Fakültesi	3.476		150	215		8.159	12.000
Kestel Yerleşkesi	İktisadi, İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesi	1.748	10	216	110		4.188	6.272
Kestel Yerleşkesi	ALKÜ Yaşam Merkezi		140	5.940		920		7.000
Kestel Yerleşkesi	ALKÜ Çarşı						1.700	1.700
Kestel Yerleşkesi	Anaokulu ve Teknoloji Transfer Ofisi	368					2.832	3.200
Kestel Yerleşkesi	Teknolojik ve Endüstriyel Merkezi Uygulama Atölyesi Binası	210						210
Kestel Yerleşkesi	Spor Sahaları (Halı Saha)					1.500		1.500
Kestel Yerleşkesi	Spor sahaları (Basketbol-Voleybol)					582,75		582,75
Konaklı Yerleşkesi	Diş Hekimliği Fakültesi	504	1.697	80			969	3.250
Konaklı Yerleşkesi	Konaklı Kongre Merkezi						12.000	12.000
Akseki Yerleşkesi	Akseki Meslek Yüksekokulu	1.032		23		364	2.340	3.759
Gazipaşa Yerleşkesi	Gazipaşa Mustafa Rahmi Büyükbali Meslek Yüksekokulu	994		335			2.599	3.928
Gazipaşa Yerleşkesi	Gazipaşa Spor Sahaları (Basketbol – Voleybol)					582,75		582,75
Cikcilli Yerleşkesi	Cikcilli Faike Hacıkadiroğlu Araştırma Laboratuvarları	1.408					864	2.272
Toplam		20.206	1.847	7.654	2.128	4.999,50	68.030	104.864,50

Mülkiyetine Göre Taşınmazlar

Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmazın Alanı (m²)				
<i>Yerleşke Adı</i>	<i>Üniversite</i>	<i>Maliye/ Hazine</i>	<i>Diğer</i>	<i>Toplam (m²)</i>
<i>Diş Hekimliği Fakültesi- Konaklı</i>			<i>Alanya Belediyesi Tahsis 12.702,35</i>	12.702,35
<i>Kongre Merkezi-Konaklı</i>		<i>Hazine Tahsis 8.147</i>		8.147
<i>Kestel Yerleşkesi</i>		<i>Hazine Tahsis 213.047,04</i>		213.047,04
<i>Cikcilli Yerleşkesi</i>		<i>Hazine - Orman Genel Müdürlüğü Tahsisli 850.522,31</i>		850.522,31
<i>Gazipaşa Yerleşkesi</i>		<i>Hazine Tahsis 19.078,39</i>		19.078,39
<i>Akseki Yerleşkesi</i>		<i>Hazine Tahsis 1.232,00</i>	<i>Akseki Eğitim Derneği Tahsis 7.593,00</i>	8.825,00
<i>Kargıcak Yerleşkesi</i>		<i>Hazine Tahsis 8.607,46</i>		8.607,46
Toplam		1.100.634,20	20.295,35	1.120.929,55

Yemekhane, Kantin ve Kafeteryalar

<i>Yerleşke Adı</i>	<i>Bina Adı/Tesis</i>	<i>Adedi</i>	<i>Alanı (m²)</i>	<i>Kapasite (Kişi)</i>
Kestel/Konaklı/ Gazipaşa Yerleşkeleri	<i>Yemekhane</i>	4	7.352,80	-
Kestel/ Konaklı/Gazipaşa/ Akseki Yerleşkeleri	<i>Kantinler</i>	9	1.313,79	-
Kestel Yerleşkesi	<i>Kafeterya</i>	7	800	-
TOPLAM			9.466,59	-

Toplantı ve Konferans Salonları

Birim Adı	Yerleşke Adı	Adedi			Kapasite (Kişi)	Alanı (m ²)
		Toplantı Salonu	Toplantı Salonu	Konferans Salonu		
Rafet Kayış Mühendislik Fakültesi	Kestel	63,5		95,5	-	159
Rektörlük / Merkezi Derslikler ve Ofisler Binası	Kestel	100(senato)		340	-	440
İİBSF	Kestel	59		201	-	260
Eğitim Fakültesi	Kestel	150	75	187	-	412
ALTSO Turizm MYO	Kestel	37		161	-	198
Akseki Meslek Yüksekokul	Akseki	116			-	116
Diş Hekimliği Fakültesi	Konaklı	45			-	45
ALKÜ Kongre Merkezi		12.000			-	12.000
TOPLAM						13.630

Spor Tesisleri

Yerleşke Adı	Spor Tesisinin Adı	Kapalı Spor Tesisi		Açık Spor Tesisi	
		Kapasite (Kişi)	Alanı (m ²)	Kapasite (Kişi)	Alanı (m ²)
Kestel Yerleşkesi	Kapalı Spor Salonu		1.050		
Kestel Yerleşkesi	Sentetik Halı Saha				1.500
Kestel Yerleşkesi	Basketbol ve Voleybol Sahaları				582,75
Gazipaşa Yerleşkesi	Basketbol ve Voleybol Sahaları				582,75
TOPLAM			1.050		2.665,50

Hizmet Alanları

İdari Personel Hizmet Alanları

	Sayı (Adet)	Alanı (m ²)	Kullanan Kişi Sayısı
Çalışma Odası	12	485,22	31
Toplam	12	485,22	31

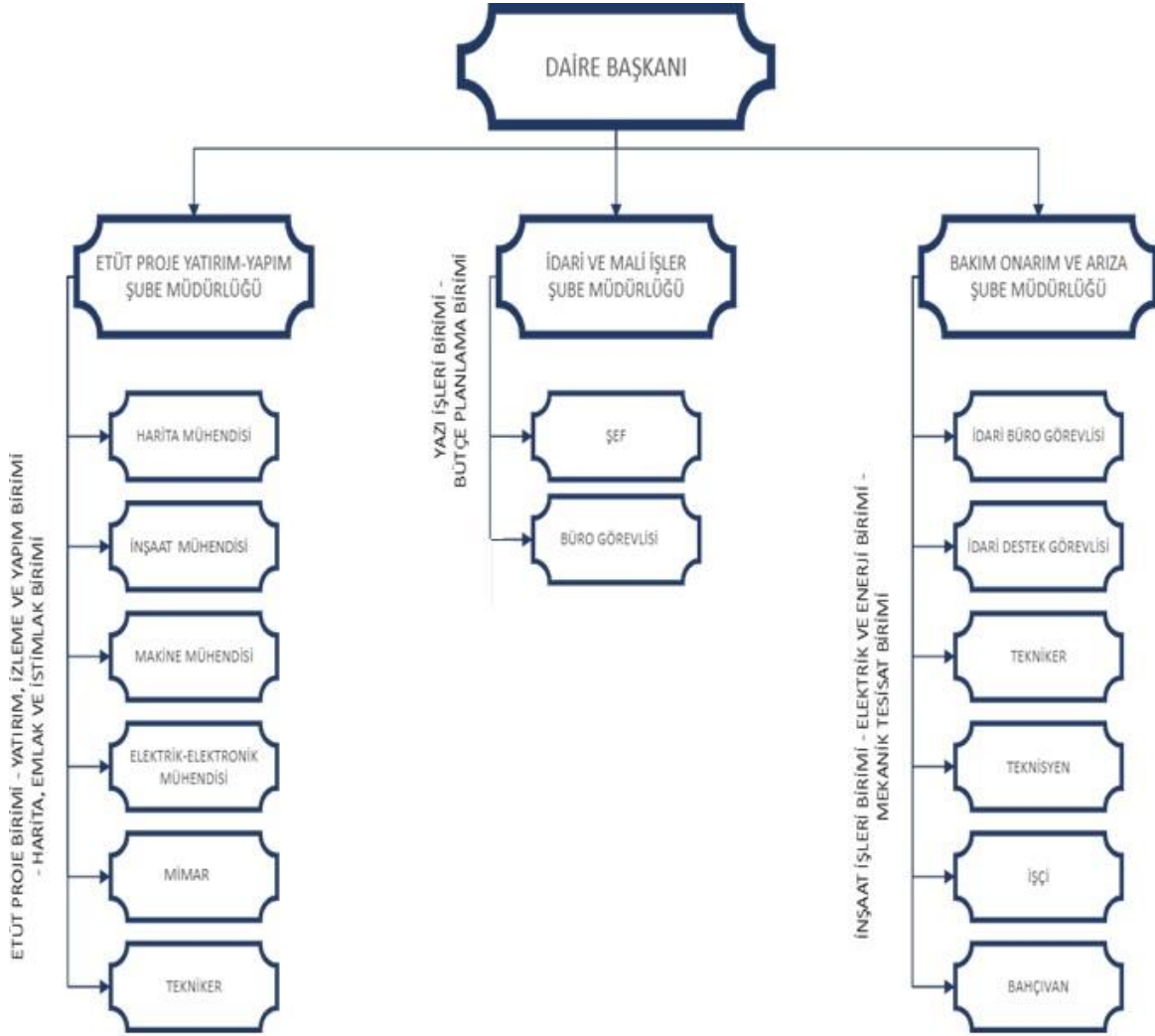
Laboratuvar, Ambar, Arşiv ve Atölyeler

Kullanım Şekli	Adedi	Alanı (m ²)
Arşiv Alanları	1	24
Depo Alanı	1	146,46
TOPLAM	2	170,46

2. Teşkilat ve Örgüt Yapısı

Örgüt Yapısı

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığımız, 23/04/2015 tarihli 29335 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Yükseköğretim Kurumları Teşkilatı Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca kurularak hizmet vermeye başlamıştır.



3. Bilgi ve Teknoloji Kaynakları

Teknolojik Kaynaklar

	Eğitim Amaçlı	İdari Amaçlı	Araştırma Amaçlı	TOPLAM
Masa üstü bilgisayar sayısı (Masaüstü, AllinOne Tümleşik, İnce Client İşlemci)		37		37
Taşınabilir bilgisayar sayısı (Laptop, Notebook, Ultrabook, Tablet vb.)		5		5

Yazılım ve Sunucular

Yazılım Adı	Eğitim Amaçlı	İdari Amaçlı	Araştırma Amaçlı	TOPLAM
OSKA Hakediş ve Yaklaşık Maliyet Hazırlama Programı		5		5
İdeCAD Mimari ve Statik analiz ve çizim yazılımı		1		1
NetCAD Harita Mühendislik yazılımı		1		1

Diğer Bilgi ve Teknoloji Kaynakları

Cinsi/Ürün	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	TOPLAM
Yazıcı	9			9
Fotokopi Makinesi	1			1
Laboratuvar Cihazları				
Televizyonlar				
Yazılım	7			7
Klima	3			3
Evrak İmha Makinesi	1			1
Diğer (Etiket Makinesi)	3			3
TOPLAM	24			24

4. İnsan Kaynakları

Akademik Personel

	2024 Yılı		2025 Yılı		Artış/Azalış Oranı(%)
	Dolu	Boş	Dolu	Boş	
Öğretim Görevlisi	1		1		
TOPLAM	1		1		

Akademik Personelin Yaşa Göre Dağılımı

	Kişi Sayısı			Yüzde(%)*
	Kadın	Erkek	Toplam	
31-35 Yaş	1	0	1	100
TOPLAM	1	0	1	100

Akademik Personelin Hizmet Sürelerine Göre Dağılımı

	Kişi Sayısı			Yüzde(%)*
	Kadın	Erkek	Toplam	
4-6 Yıl	1	0	1	100
TOPLAM	1	0	1	100

İdari Personel

İDARİ PERSONEL (Kadroların Doluluk Oranına Göre)	Dolu	Boş	Toplam
Genel İdari Hizmetler	5	-	5
Teknik Hizmetler Sınıfı	23	-	23
Yardımcı Hizmetler Sınıfı	3	-	3
Toplam	31	-	31

İdari Personelin Birimlere Göre Dağılımı

BİRİMLER	Genel İdari Hizmetler		Teknik Hizmetler		Sağlık Hizmetleri		Avukatlık Hizmetleri		Din Hizmetleri		Yardımcı Hizmetler		Toplam	
	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B	D	B
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	5		23								3		31	
TOPLAM	5		23								3		31	

D: Dolu B: Boş

Naklen Atanan İdari Personel Bilgileri

Unvan	Gelen Kişi Sayısı
Mühendis	2
Toplam	2

Ayrılan İdari Personel Bilgileri

Unvan	Ayrıma Nedeni	Sayı
Mühendis	Kurum İçi Nakil	2
Toplam		

İdari Personelin Eğitim Durumu

Okul	İlköğretim	Lise	Ön Lisans	Lisans	Y.L. ve Dokt.
Kişi Sayısı	-	5	12	8	6
Yüzde (%)	-	16,15	38,70	25,80	19,35

İdari Personelin Hizmet Süreleri

<i>Yıl</i>	<i>1 – 3</i>	<i>4 – 6</i>	<i>7 – 10</i>	<i>11 – 15</i>	<i>16 – 20</i>	<i>21 - Üzeri</i>
<i>Kişi Sayısı</i>	17	7	4	2	1	
<i>Yüzde (%)</i>	54,83	22,58	12,90	6,46	3,23	

İdari Personelin Yaş İtibariyle Dağılımı

<i>Yaş</i>	<i>21-25</i>	<i>26-30</i>	<i>31-35</i>	<i>36-40</i>	<i>41-50</i>	<i>51- Üzeri</i>
<i>Kişi Sayısı</i>	2	2	10	12	4	1
<i>Yüzde (%)</i>	6,46	6,46	32,25	38,70	12,90	3,23

Sözleşmeli Personel

<i>Birimi</i>	<i>Sözleşme Şekli</i>	<i>Personel Sayısı</i>
<i>Yapı işleri ve Teknik Daire Başkanlığı</i>	657 4/B	
<i>Toplam</i>		

İşçiler

<i>İşçiler (Çalıştıkları Pozisyonlara Göre)</i>	<i>Temizlik</i>	<i>Güvenlik</i>	<i>Büro</i>	<i>Diğer</i>
<i>657 4/D İşçi Sayısı</i>				
<i>Toplam</i>				

5. Sunulan Hizmetler

Tüm Kampüslerimizde alt yapı ve üst yapı çalışmaları engelli kullanımına uygun olarak yapılmakta ve düzenlenmektedir.

6. Yönetim ve İç Kontrol Sistemi

Başkanlığımız atama ve görevlendirme işlemleri, Rektörlük ve Genel Sekreterlik Makamı tarafından gerçekleştirilmektedir.

Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda; 2025 Mali Yılda 4734 Sayılı Kamu İhale Kanun' unun 19. maddesine göre 5 adet ihale yapılmıştır (2 adet ihalenin 2025 yılı içinde ödemesine başlanılmamıştır.). 4734 sayılı kanunun 22. maddesine göre ise 49 adet Doğrudan Temin yapılarak, (Yapım işi – Hizmet işi – Mal Alımı – Periyodik Bakım Sözleşmesi vb.) üniversitemizin ihtiyaçlarını zamanında karşılanmasına yönelik 54 adet hizmetimiz başarı ile sonuçlandırılmıştır.

Mali yönetim ve iç kontrol için; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Merkezî Yönetim Harcama Belgeleri Yönetmeliği, İhale İşlemleri için 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu esasları doğrultusunda çalışmalarımız yürütülmektedir.

II- AMAÇ VE HEDEFLER

STRATEJİK AMAÇ	HEDEF
Altyapı ve Fiziksel Alanları Sürekli Geliştirmek/ İyileştirmek	Üniversitemiz eğitim-öğretim, Ar-Ge ve hizmet amaçlı altyapı ve fiziksel ortamın 2026 yılı sonuna kadar %75'inin tamamlanması
Altyapı ve Fiziksel Alanları Sürekli Geliştirmek/ İyileştirmek	Personel çalışma mekanlarının iklimlendirme, bilişim, iletişim, mefruşat gibi donanımlarının 2026 yılı sonuna kadar modernizasyonunun tamamlanması
Altyapı ve Fiziksel Alanları Sürekli Geliştirmek/ İyileştirmek	Üniversite personeli ve öğrencilerin fiziki altyapıya yönelik dilek ve önerilerine bağlı memnuniyet düzeylerinin 2026 yılı sonuna kadar %20 artırılması
Altyapı ve Fiziksel Alanları Sürekli Geliştirmek/ İyileştirmek	Yeni yapılan binalarda ve mevcut binalarda Engellilere yönelik altyapı yatırımlarının 2026 yılı sonuna kadar tamamlanması
Kurumsal Yapının ve İnsan Kaynaklarının Geliştirilmesi	Tüm birimleri kapsayan insan kaynakları planlaması ve norm kadro çalışmasının 2026 yılı sonuna kadar tamamlanması.

A. BİRİMİN AMAÇ VE HEDEFLERİ

Başkanlığımız görev ve sorumluluk kısmında belirtilen görevlerini 2025 yılında olduğu gibi 2026 yılında da amaç ve hedeflerine uygun bir şekilde başarıyla yerine getirmeyi görev bilmiştir.

Üniversitemiz Stratejik Planında belirlenen amaç ve hedefler doğrultusunda birimin amaç ve hedeflerine yer verilecektir.

B. TEMEL POLİTİKALAR VE ÖNCELİKLER

- ◆ Üniversitemizin eğitim-öğretim hizmetlerini aksatmayacak şekilde çalışmaların yapılması,
- ◆ Kalite,
- ◆ İş birliği içinde çalışma,

- ◆ Şeffaflık ve açıklık,
- ◆ Yapısal güvenlik,
- ◆ Kaynakları doğru, zamanında ve etkin kullanmak,
- ◆ Teknolojik gelişmeleri takip ederek çağın gerisinde kalmamak,

III- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

A. MALİ BİLGİLER

1- Bütçe Uygulama Sonuçları

2025 Yılı Harcama Bilgileri				
HAZİNE YARDIMI	Ödenek (b)	Harcama (a)	Harcama oranı % (a*100)/b	Kalan Ödenek
01- Personel Giderleri	42.031.243,30	42.031.243,30	%100	0,00
02- Sos. Güv. Kur. D. Prim. Giderleri	4.490.164,50	4.490.164,50	%100	0,00
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	28.196.500,00	22.323.739,10	%79,20	5.872.760,90
06- Sermaye Giderleri	371.922.152,00	256.315.428,78	%68,91	115.606.723,22
Toplam	446.640.059,80	325.160.575,68	%72,80	121.479.484,12

2- Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar

2025 yılı için Başkanlığımıza 400.374.046,80 -TL ödenek tahsis edilmiştir.

Birimimiz yıl içinde Sayıştay denetçileri tarafından denetlenmektedir. Sorgu bildirimlerine zamanında yanıt verilmekte olup kesinleşmiş bir ceza söz konusu olmamıştır.

3- 2025 Yılında Gerçekleştirilen İhaleler veya Doğrudan Temin Yoluyla Yapılan Satın Almalar

İhale Türü	Açık İhale Usulü		Bel.İst.Ar.İhale Usulü		Pazarlık Usulü	
	İhale Sayısı	İhale Tutarı	İhale Sayısı	İhale Tutarı	İhale Sayısı	İhale Tutarı
Mal Alımı	1	-				
Hizmet Alımı						
Yapım	4	14.215.082,45				
TOPLAM	5	14.215.082,45				

Alım Türü	Doğrudan Temin 4734 22. Md.	
	Alım Sayısı	Tutarı
Mal Alımı	10	2.867.361,54

Hizmet Alımı	11	1.180.074,60
Yapım	28	15.990.000,00
TOPLAM	49	20.037.436,14

NOT: Tablolarda yer alan tutarlar, 2025 yılı içerisinde ödemesi yapılan tutarlardır.

B. PERFORMANS BİLGİLERİ

1.Faaliyet ve Proje Bilgileri

Yatırım Projeleri

Proje Numarası	Projenin Adı	2025 Yılı Ödeneği (BİN TL)	2025 Yılı Nakdi Gerçekleşme (BİN TL)	2024 Yılı Nakdi Gerçekleşme Oranı (%)
2025H03- 258575-258576	Muhtelif İşler	14.900.000,00	14.677.432,79	%99
2024I00-234009	Diş Hekimliği Uygulama ve Araştırma Hastanesi	1.000,00	0,00	-
2022I00-211093	Sağlık ve Rehabilitasyon Merkezi (Yurtiçi Hibe)	19.152,00	0,00	-
2021H05-185644	Spor Kompleksi	2.000,00	0,00	-
2025H05-259114	Açık ve Kapalı Spor Tesisleri	4.998.000,00	1.044.000,00	%21
2016H03-2688	Derslik ve Merkezi Birimler	288.780.000,00	225.644.697,58	%78
2022H03- 186500-186501	Kampüs Altyapısı	61.222.000,00	14.436.298,41	%24
2025H03-258574	Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi	1.161.000,00	513.000,00	%44
2025I00-261959	Sağlık Sektörü Muhtelif İşler	1.000.000,00	0,00	-
TOPLAM		372.083.152,00	256.315.428,78	%69

Projenin Adı	Proje Kapsamında Yapılan İşin Adı	Harcamalar (TL)
Derslik ve Merkezi Birimler Projesi	1. Sağlık Kampüsü Ortak Derslikler Binası Yapımı	225.644.697,58
Muhtelif İşler Projesi (Eğitim- Yükseköğretim)	1.Konferans Salonu Sahnesinde Tadilat Yapılması İş	741.600,00
	2.Rafet Kayış Mühendislik Fakültesi 3 Adet WC nin Ofise Dönüştürülme İşi	641.400,00

	3.ALKÜ Bünyesindeki Kırmızı Etiketli Asansörlerin Revizyonu Yapım İşi	360.000,00
	4.İİSBF Binası Bodrum Kat Tadilatı ve Çeşitli İşlerin Yapılması İşi	540.000,00
	5.İktisadi, İdari ve Sosyal Bilimler Fakültesi 204-205-206 Dersliklerin Çatısının Yapılması İşi	372.000,00
	6.Kesin Hesap Hakediş ALKÜ Cıkcilli Yerleşkesi Araştırma Laboratuvarı Tezgah Yapılması İşi	387.891,98
	7.Muhtelif Binalarda İklimlendirme Arızalarının Giderilmesi İşi	288.000,00
	8.Muhtelif Elektrik İşlerinin Yapılması	312.000,00
	9.ALKÜ Bünyesindeki Muhtelif Binalarda Yangın İhbar ve Alarm Sisteminin Kurulması İşi	2.204.468,54
	10.ALKÜ Eğitim Fakültesi Rooftap Kompresör Değişimi Yapılması İşi	96.000,00
	11.ALTSO MYO Tadilat Bakım Onarımı İşi	948.000,00
	12.Kestel Yerleşkesinde Muhtelif Binalarda Su Yalıtımı Yapılması İşi	648.000,00
	13.Merkezi Araştırma Laboratuvarında Muhtelif İşlerin Yapılması	600.000,00
	14.Konaklı Mahallesi 190 Ada 1 Parselde Yer Alan Dış Hekimliği Fakültesi Sıhhi ve Atıksu Tesisatının Bakım Onarımı İşinin Yapılması	204.000,00
	15.Kestel Yerleşkesindeki Muhtelif Bina ve Tesislerde Bakım Onarım İşlerinin Yapılması	912.000,00
	16.Erişilebilirlik Uygulamaları ile İSG Önlemleri Kapsamında Yerleşkelerimizdeki Muhtelif Bina ve Tesislerde Bakım Onarım İşi	5.422.072,27
Kampüs Altyapısı	1. Konaklı Dış Hekimliği Fakültesi Çevre Düzenlemesi ve Çeşitli İşlerin Yapılması İşi	660.000,00
	2. Tıp Fakültesi Çevre Düzenleme ve Çeşitli İşlerin Yapılması İşi	900.000,00
	3. Saha Betonu Yapılması İşi	936.000,00
	4. Prefabrik Yapı Yapılması İşi	936.000,00
	5. Kesin Hesap Hakedişi Cıkcilli Yerleşkesi Menfez Galeri Yapımı İşi	50.756,77

	6. Alanya Hacıbaba Köşkü Saha İçi Kazı ve Tesviye Yapılması İşi	420.000,00
	7. Kampüs İçi Muhtelif Yerlerde Altyapı ve Yol Tadilatı İşi	873.600,00
	8. ALKÜ Bünyesindeki Yerleşkelerde Zayıf Akım ve Kuvvetli Akım Elektrik Altyapı İmalatlarının Yapılması İşi	6.588.541,64
	9. Kestel Yerleşkesi Muhtelif Yerlerde Parke Yol Tamiri ve Saha Tesviye İşleri	912.000,00
	10. ALKÜ Kestel Yerleşkesinde 3 Adet Raket Tipi Led Ekran ve Altyapısının Yapılması İşi	851.400,00
	11. ALKÜ Kestel Yerleşkesi Çim Ekiminin Yapılması İşi	888.000,00
	12. 2025 Yılı ALKÜ Yerleşkesinde Bulunan Muhtelif Altyapı İşlerinin Yapılması	420.000,00
Çeşitli Ünitelerin Etüt Projesi	1. ALKÜ Bünyesinde Bulunan İş Ekipmanlarının Periyodik Kontrollerinin Yapılması	81.000,00
	2. ALKÜ Gazipaşa MYO Çatısının Statik Proje Dosyasını Hazırlama İşi	180.000,00
	3. ANTALYA İli ALANYA İlçesi 211 Ada 6-7-20 Nolu Parsellerdeki Taşınmaz Üzerindeki Kültür Varlığına Ait Rölöve, Restitüsyon, Restorasyon Proje Hizmetlerinin Temini Hizmet Alımı İşi	252.000,00
Açık ve Kapalı Spor Tesisleri	1. Halı Saha Bakım ve Onarımı Yapılması İşi	144.000,00
	2. Yürüyüş Yolu Yapım İşi	900.000,00
	TOPLAM	256.315.428,78

Resim.1.Cikcilli Yerleşkesi



Alanya İlçemiz Cıkıllı Mahallesinde bulunan ve 29.12.2020 tarih ve 2774827 sayılı Bakanlık Olur'u ve 10.10.2024 tarihli ve 13308654 sayılı Bölge Müdürlüğü Oluru ile revize edilen 850.522,31 m² orman alanı Üniversitemize Kampüs Alanı olarak Kesin izni yapılmış ve söz konusu alan için 2025 yılında arazi izin bedeli olarak 7.876.347,96 TL Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne ödeme yapılmıştır.

Resim.2. ALKÜ Kestel Yerleşkesi GES



*ALKÜ Kestel Yerleşkesi Güneş Enerji Santrali Tesisi Çatı ve Otopark Kurulumu Enerji Performans Sözleşmesi Aracılığıyla Enerji Verimliliği Önleminin (EVÖ) Uygulanması ve İzlenmesi İşinin uygulama süreci 2024 yılı Mart ayı itibariyle tamamlanmış olup işin yüklenicisiyle olan sözleşme kapsamında 2 yıl izleme dönemi 2026 yılı mart ayında tamamlanacaktır. 2. yıl izleme dönemi için yükleniciye 15.12.2025 tarihine kadar üretilen 2.031.653 kW enerji karşılığı **9,836,247.99 TL** ödeme yapılmıştır.*

Resim.3.Cikcilli Yerleşkesi Sağlık Ortak Kampüsü İnşaatı





Cikcilli yerleşkemizde yapımı devam eden 14600 metrekare büyüklüğünde ve olup 2 bloktan oluşan içerisinde, 8 tane amfi, 1 adet Seminer Konferans Salonu, 25 tane Laboratuvar, Yemekhane, Kütüphane, 58 adet Akademik Ofis, 5 Adet Asistan Odası, 3 Adet Toplantı Odası, 1 Adet Dekan ve 2 Adet Dekan Yardımcısı Odası bulunan Cikcilli Sağlık Kampüsü Ortak Derslikleri Binası inşaatı için 2025 yılı sonu itibariyle toplamda 309,826,894.20 ₺ (KDV ve Fiyat Farkı Dahil) ödeme yapılmış olup, 2026 yılı içerisinde binanın tamamlanması hedeflenmektedir.

Resim.4. ALKÜ Bünyesindeki Yerleşkelerde Zayıf Akım ve Kuvvetli Akım Elektrik Altyapısı İmalatlarının Yapılması işi



Üniversitemiz Kestel ve Konaklı Yerleşkelerinde Kuvvetli ve zayıf akım altyapısının iyileştirmesine yönelik olarak ALKÜ Bünyesindeki Yerleşkelerde Zayıf Akım ve Kuvvetli Akım Elektrik Altyapısı İmalatlarının Yapılması işi **6,347,925.91 TL** (KDV dahil) bedelle tamamlanmıştır.

Resim.5. ALKÜ Bünyesindeki Muhtelif Binalarda Yangın İhbar ve Alarm Sisteminin Kurulması İ i



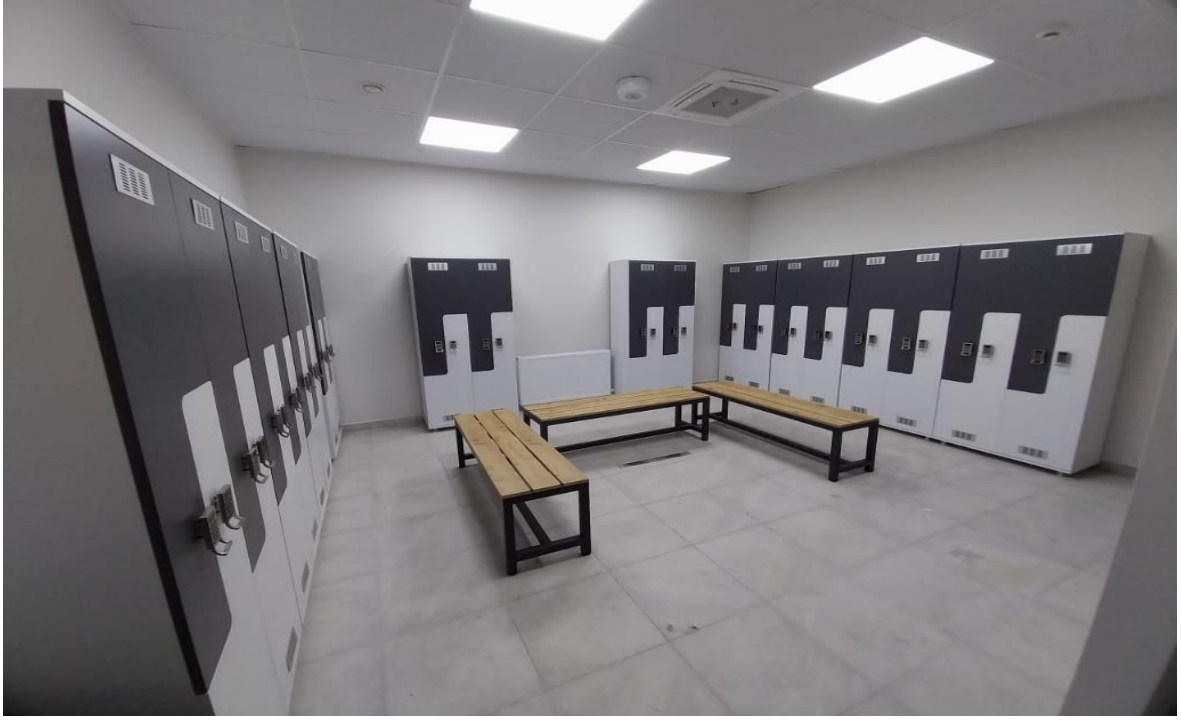
Üniversitemiz Yerle kelerinde yangın ihbar ve alarm sisteminin kurulmasına yönelik olarak ALKÜ Bünyesindeki Muhtelif Binalarda Yangın İhbar ve Alarm Sisteminin Kurulması İ i 2,204,468.54 TL (KDV dahil) bedelle tamamlanmıştır.

Resim.6. Erişilebilirlik Uygulamaları ile İSG Önlemleri Kapsamında Yerleşkelerimizdeki Muhtelif Bina ve Tesislerde Bakım Onarım İşi



Üniversitemiz Yerleşkelerinde Erişilebilirlik Uygulamaları ile İSG Önlemleri Kapsamında yangın ihbar ve alarm sisteminin kurulmasına yönelik olarak Erişilebilirlik Uygulamaları ile İSG Önlemleri Kapsamında Yerleşkelerimizdeki Muhtelif Bina ve Tesislerde Bakım Onarım İşi devam etmekte olup 2025 yılı sonu itibariyle **5.422.072,27 TL** (KDV dahil) bedel ödenmiş, 2026 yılı ilk çeyreğinde işin tamamlanması hedeflenmektedir.

Resim.7. 1 Adet Sporcu Soyunma Odası 1 Adet Tenis Kortu 1 Adet Muhtelif Depo Yapım İşi



Üniversitemiz Kestel Yerleşkesinde; Öğrencilerimizin ve personellerimizin sportif faaliyetlerinde kullanabilecekleri 1 Adet Sporcu Soyunma Odası 1 Adet Tenis Kortu 1 Adet Muhtelif Depo Yapım İşinin yapımı devam etmekte olup 2026 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması hedeflenmektedir.

Resim.8. Rektörlük Ek Hizmet Binası Yapımı



Zemin +1 katlı olarak yaklaşık 700 metrekare kapalı alana sahip Rektörlük Ek Hizmet Binası başışçı ÜNSAL PARK YAPI END. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından yapımına başlanmış olup 2026 yılı içerisinde bitirilmesi öngörülmektedir.

Resim.9. Sağlık ve Rehabilitasyon Merkezi



Zemin +1 katlı olarak yaklaşık 800 metrekare kapalı alana sahip Sağlık ve Rehabilitasyon Merkezinin inşaatı bağışçı Apaydın Tem Hediyeelik Eşya Emlak İnş. Gıda Trz. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından yapımı devam etmekte olup 2026 yılı haziran sonunda bitirilmesi öngörülmektedir.

2. Bilimsel ve Sanatsal Faaliyetler

Sosyal ve Sanatsal Faaliyet Bilgileri

FAALİYET TÜRÜ	Faaliyetin Sayısı
Teknik Gezi	1

IV- KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A. ÜSTÜNLÜKLER

- Kurum içi güven
- Personelin genç, dinamik ve yeniliğe açık olması
- Birim içi iletişimin oldukça iyi olması
- İhale işlemlerinin zamanında ve sorunsuz şekilde sonuçlandırılması.
- Tüm akademik ve İdari birimlerle yakın temas içinde çalışılması.
- Yapılan işlerin, Kampus içerisinde olmasından dolayı kontrollerin yerinde takibinin yapılması

B. ZAYIFLIKLAR

- Teknik kadro ve teknik kadroyu destekleyecek alt kadroların eksik oluşu.
- Teknolojik ekipmanların yetersizliği (Fotoğraf makinesi, kamera, ölçü aletleri vb.)
- Bölgeden kaynaklı ham madde ve kalifiye işgücü yetersizliği

C. DEĞERLENDİRME

Güçlü yönlerimiz hizmetlerin daha iyi olmasını sağlamakta, zayıf yönlerimiz ise iş verimini düşürmektedir.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

2025 yılı faaliyet raporundaki veriler doğrultusunda; dürüst, şeffaf, ilkel, harcama politikası ön görülmüş olan Başkanlığımız, vizyon ve misyonlarını gerçekleştirme sürecinde, özellikle nitelik açısından gereken/beklenen düzeydedir. Teknik personel sayısının artırılmasıyla daha da ileri bir düzeye gelecek olan Başkanlığımız, Üniversitemizin en önemli dairelerinden biri olup, tüm üniversiteye daha iyi hizmet vermek zorunda olan bir birim olarak daha fazla bütçeye sahip olmalıdır. Yetkimizde olan ve olmayan ve yukarıda –zayıflıklar- anılan eksikliklerimizin hızla giderilmesi için daha çok çaba göstererek istenen nitelik düzeyine ulaşacağımıza inanıyoruz.

Ek Bilgiler

No	Gösterge	Açıklama	Veri Girişi Yapacak Birim	Veri/Sayı/Oran
14	Üniversitenin engelsiz üniversite ödülü, engelsiz bayrak ödülü, engelsiz program nişanı ve engelli dostu ödülü sayısı	✓ 2017-2025 yılları arasında üniversitenin aldığı Engelsiz Üniversite Ödülü, Engelsiz Bayrak Ödülü, Engelsiz Program Nişanı ve Engelli Dostu Ödülü sayısı YÖK tarafından verilen ödüller değerlendirmeye dâhildir. ✓ Veriler tümleşik girilecektir. ✓ Veriler sisteme Başkanlığımızca aktarılacaktır.	Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı	1 Adet Engelsiz Üniversite Ödülü (Birimimizce yürütülen faaliyetler neticesinde Üniversitemiz, Yükseköğretim Kurulunun “2021 Yılı Engelsiz Üniversite Ödülleri” kapsamında “Mekanda Erişilebilirlik” (Turuncu Bayrak) ödülünü almaya hak kazanmıştır.

EKLER

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak görev ve yetkilerim çerçevesinde;

Harcama birimimizce gerçekleştirilen iş ve işlemlerin idarenin amaç ve hedeflerine, iyi malî yönetim ilkelerine, kontrol düzenlemelerine ve mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirildiğini, birimimize bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların planlanmış amaçlar doğrultusunda etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, birimimizde iç kontrol sisteminin yeterli ve makul güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, yönetim bilgi sistemleri, iç kontrol sistemi değerlendirme raporları, izleme ve değerlendirme raporları ile denetim raporlarına dayanmaktadır.

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Alanya/16.01.2026

İmza
Özgür ÇEKİÇ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı V.

VEKÂLET TARİHLERİ

<i>Göreve Başlama Tarihi</i>	<i>Görevden Ayrılma Tarihi</i>
<i>23.05.2025 – Özgür ÇEKİÇ</i>	<i>-</i>

******Harcama Yetkililiğine vekâlet halinde vekâlet tarihleri yukarıdaki şekilde belirtilmek suretiyle tüm vekiller için ayrı ayrı düzenlenerek imza edilecektir.***